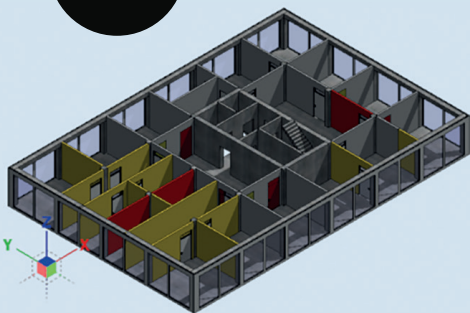
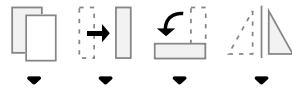


\ CHECKLIST

# 8 CRITÈRES POUR UNE RÉNOVATION RÉUSSIE D'UN BÂTIMENT

Comment relever les défis grâce à un logiciel BIM





# Comment relever les défis grâce à un logiciel BIM

Pour de nombreuses agences d'architecture et de bureaux d'études pluridisciplinaires, travailler sur des structures existantes représente une part importante de leur activité quotidienne, et cette tendance est en constante augmentation. Ces projets impliquent de nombreuses tâches supplémentaires et une approche qui diffère sensiblement de celle des projets de construction neuve, notamment au démarrage. Dans ce contexte, choisir le bon logiciel BIM est un facteur déterminant pour mener à bien un projet de rénovation, de transformation ou de reconversion.

Cette checklist sert de guide pour vous aider à trouver l'outil logiciel optimal permettant une gestion efficace des projets de construction sur des bâtiments existants, tout en intégrant l'ensemble du processus de travail associé. Cela commence par la vérification et l'intégration des documents existants, ainsi que l'évaluation et le traitement des nuages de points issus des relevés sur site, qui sont fusionnés dans un modèle global. Ce modèle constitue la base pour le diagnostic des dommages et la création de documents détaillés pour la rénovation et la transformation. Divers matériaux, comme le bois, peuvent également être pris en compte.



# Checklist

|           |                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                          |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>1.</b> | <b>Le logiciel prend-il en charge différents formats pour le transfert de données provenant de diverses sources ?</b>                                                 | Le logiciel doit disposer de nombreuses interfaces permettant à l'utilisateur d'importer des données à partir de différents formats de fichiers et de les interconnecter.                                                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> |
| <b>2.</b> | <b>Le logiciel permet-il un traitement optimal des données de scan laser terrestre et de drones ?</b>                                                                 | Le relevé précis et le traitement des données issues des scans laser jouent un rôle de plus en plus important dans les relevés de l'existant liés aux projets de rénovation. Un logiciel performant doit proposer des flux de travail OPEN BIM qui soutiennent de manière optimale ce processus.                                                                                                 | <input type="checkbox"/> |
| <b>3.</b> | <b>Les données pertinentes peuvent-elles être transférées en temps réel pour garantir une intégration fluide des nuages de points ?</b>                               | Pour réduire le volume de données lors de l'intégration des nuages de points et accélérer le processus, un logiciel performant doit offrir la possibilité de transférer uniquement les données pertinentes en temps réel.                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> |
| <b>4.</b> | <b>Le logiciel peut-il être utilisé pour documenter l'état du bâtiment en 2D et en 3D ?</b>                                                                           | Sur la base du relevé et de l'analyse de l'existant, il est possible de cartographier les dommages si nécessaire. Un outil logiciel efficace pour la planification et la construction sur des structures existantes doit permettre de localiser facilement les dommages, d'effectuer des classifications et des calculs quantitatifs, ainsi que de documenter l'état du bâtiment en 2D et en 3D. | <input type="checkbox"/> |
| <b>5.</b> | <b>Le logiciel permet-il de créer efficacement des documents détaillés, tels que des plans de démolition et de construction, et de planifier une transformation ?</b> | Une solution BIM performante pour les projets de transformation et de rénovation doit fournir des fonctionnalités complètes et conviviales pour la création rapide de plans de démolition et de construction clairs.                                                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/> |
| <b>6.</b> | <b>Le logiciel peut-il également être utilisé pour déterminer les quantités ?</b>                                                                                     | Dans le cadre du processus de reporting, la détermination rapide des quantités de démolition et de construction, comme les murs ou les pièces, doit être standard et réalisable en quelques clics.                                                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> |
| <b>7.</b> | <b>Le logiciel permet-il de visualiser des séquences temporelles ?</b>                                                                                                | Pour une mise en œuvre rapide d'un projet de transformation ou de rénovation, les planificateurs doivent pouvoir utiliser leur logiciel pour effectuer une simulation de processus afin de coordonner la séquence et l'interdépendance des mesures, garantissant ainsi une phase d'exécution fluide.                                                                                             | <input type="checkbox"/> |
| <b>8.</b> | <b>La solution propose-t-elle une planification multi-matériaux pour une flexibilité accrue dans le choix des matériaux de construction ?</b>                         | Un bon logiciel pour la construction sur des bâtiments existants doit être adapté à tous les types de matériaux, comme la construction en bois, soit directement, soit par connexion avec des programmes spécialisés grâce à un flux de travail OPEN BIM.                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> |

## À propos d'ALLPLAN

ALLPLAN est un fournisseur mondial de logiciels AEC avec des solutions BIM pour l'architecture, l'ingénierie structurelle, le détail d'exécution, la fabrication et la construction. Fidèles à notre slogan « design to build », nous fournissons des outils qui permettent de prendre des décisions de conception plus rapides et basées sur des données, de soutenir la fabrication numérique et d'exploiter les informations tout au long du processus de construction. La technologie cloud intégrée optimise encore la collaboration interdisciplinaire sur les projets de construction et d'infrastructure. Nos flux de

travail innovants permettent aux architectes, aux ingénieurs et aux professionnels de la construction de réaliser leurs projets de manière plus productive, plus sûre et plus respectueuse de l'environnement.

Dans le monde entier, plus de 700 employés dévoués continuent d'écrire l'histoire de la réussite d'ALLPLAN. ALLPLAN, dont le siège social se trouve à Munich, en Allemagne, fait partie de Nemetschke Group – un pionnier de la transformation numérique dans le secteur de la construction.

ALLPLAN est membre de :



Intéressé par le  
logiciel ALLPLAN ?

Essai gratuit  
de 14 jours



**ALLPLAN France S.a.r.l.**

Tour HYFIVE, 1 Avenue du Général de Gaulle  
92800 Puteaux  
info.fr@allplan.com  
allplan.com